

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 22.srpnja 2025.godine, stečajni upravitelj nad dužnikom **BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju**, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, oglašava

PRODAJU IMOVINE DUŽNIKA
prikupljanjem pisanih ponuda

I - PREDMET PRODAJE:

- *nekretnina suvlasnički dio 32/4022 etažno vlasništvo E-30, zkul. 16090, u naravi prostor površine 21,45 m2 koji se nalazi u podrumu I - stambeno poslovne zgrade u Slavićevoj ulici 15, u Splitu, sa početnom cijenom od 41.000,00 €.*

Na predmetu prodaje - nema upisanih tereta, a prostor nije slobodan od osoba i stvari.

II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:

Nekretnine označena u točki I. prodaje se po početnoj vrijednosti ne manjoj od 41.000,00 €, te ponude dostavljene ispod naznačene vrijednosti neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 30.rujna 2025. godine u 10,15 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu za istu nekretninu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Ponude mogu podnijeti fizičke i pravne osobe, koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje i ispunjavaju uvjete prodaje.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, Split s naznakom „Ponuda za spis ST-63/2015, NE OTVARAJ“. Rok za dostavu PONUDE je 29.09.2025. godine, do kada ponuda mora biti zaprimljena na sudu.

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od oglašene procijenjene vrijednosti koja je ujedno početna prodajna cijena, koja se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu IBAN HR1623900011300000664 kod HPB dd. Zagreb, model 00, uz naznaku svrhe uplate „jamčevina u predmetu ST-63-2015, uz OIB uplatitelja i to najkasnije dana 28.09.2025. Dokaz o uplati jamčevine može se predati sucu neposredno prije otvaranja ponuda.

Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon -mobitel i visinu ponuđene cijene, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene. Podnositelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja pismenih ponuda, ili koji se ne želi javno nadmetati u slučaju dvije ili više ponuda, ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 15 dana od obavijesti prodavatelja o prihvatanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje svakim radim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob: 098 251 181, na mail: basicanci@yahoo.com.

Oglas će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu, web stečaj, u Očevidniku o prodaji nekretnina na FINI, te oglasnoj stranici Njuškalo d.o.o.

Stečajna upraviteljica